Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Экспресс»

П Р И К А З № 58

г. Нижнеудинск 23.12.2025 г.

«Об установлении размера платы
за содержание и текущий ремонт
общего имущества МКД по ул. Пушкина д.35,
обслуживаемого ООО УК «Экспресс»
по договору управления»

На основании решений собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных протоколами общих собраний собственников от 14.03.2023 года, письма Министерства экономического развития Российской Федерации за № 37099-ПК/ДОЗи от 30.09.2025 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Применить для расчета платы за содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.01.2026 года индекс потребительских цен для организаций ЖКХ на конец периода, к декабрю предыдущего года 108,8.
2. С 01.01.2026 года установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, обслуживаемых по договору управления МКД согласно приложению №1 к приказу.
3. С 01.01.2026 г утвердить калькуляцию стоимости затрат/ услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов со всеми видами благоустройства обслуживаемых по договору управления в размере 31,48 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц согласно приложению №2 к приказу.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор **В.Н. Марчан**

Приложение №1
к Приказу № 58 от 23.12.2025 года

Утверждаю:
Директор ООО УК »Экспресс»

_____ В.Н. Марчан

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, обслуживаемых ООО УК «Экспресс» по договору управления для нежилых помещений на 2026 год

Вводится с 01.01.2026 года

Наименование статей затрат/услуг	Размер платы, руб./кв.м. в месяц
Содержание общего имущества	23,38
Текущий ремонт общего имущества	2,16
Управление многоквартирным домом	5,94
ИТОГО:	31,48

Приложение №2
к Приказу № 58 от 23.12.2025 года

Утверждаю:
Директор ООО УК »Экспресс»

_____ В.Н. Марчан

Калькуляция на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Пушкина, 35, обслуживаемого ООО УК «Экспресс» по договору управления, на 2026 год

Вводится с 01.01.2026 года

Наименование статей затрат/услуг	Размер платы, руб./кв.м. в месяц
Ремонт конструктивных элементов	1,45
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3,6
Текущий ремонт общего имущества	2,16
Содержание аварийно диспетчерской службы	6,26
Уборка придомовой территории	5,27
Уборка лестничных клеток	3,80
Управление многоквартирным домом	5,94
Содержание сформированной придомовой территории	3,00
ИТОГО:	31,48